



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН
Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат
Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523
Пословни број: И.И. 69/2018
Дана: 25. 11. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Core Consult One DOO NOVI SAD**, 21000 Нови Сад, ул. ТРГ МЛАДЕНАЦА бр. 1, МБ 22101935, ПИБ 114996639, кога заступа Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **Анђелко Ковачев**, 23270 Меленци, ул. Његошева бр. 103, ЈМБГ 1903981850053, у складу са одредбом члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 63 КО Меленци**

- број парцеле: 3790, Његошева, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 62м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине;
- број парцеле: 3790, Његошева 130, број дела 1, породична стамбена зграда, у површини од 62м², на којој извршни дужник има право својине;
- број парцеле: 3790, Његошева, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 372м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине.

Процењена вредност непокретности износи **351.605,00 динара**, а **почетна цена** на јавном надметању чини 60% процењене вредности и износи **210.963,00 динара**.

Предметна непокретност није слободна од лица и ствари. Предмет продаје је само удео извршног дужника.

Јавно надметање ће се одржати дана **24. 12. 2025.** године, са почетком у **11.00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Жељка Кесића из Зрењанина, улица Краља Александра I Карађорђевића број 15, III спрат, те се доставом овог закључка странке, имаоци права прече куповине и остала лица позивају на ово надметање.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања усменог јавног надметања код Јавног извршитеља Жељка Кесића положе јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности која је предмет продаје на наменски рачун извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 69/2018.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност тај износ могао намирити из куповне цене.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје на наменски рачун Јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 69/2018.

Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о продаји објавиће се на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац или извршни дужник могу исте објавити у средствима јавног информисања о свом трошку.

Свако заинтересовано лице за учешће на јавном надметању може разгледати непокретности које су предмет ове продаје дана 23. 12. 2025. године, што је извршни дужник дужан да омогући, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције. Лице које је заинтересовано за разгледање дужно је да се најави јавном извршитељу електронским путем на мејл izvrsitelj.kesic@gmail.com најкасније до 22. 12. 2025. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић